

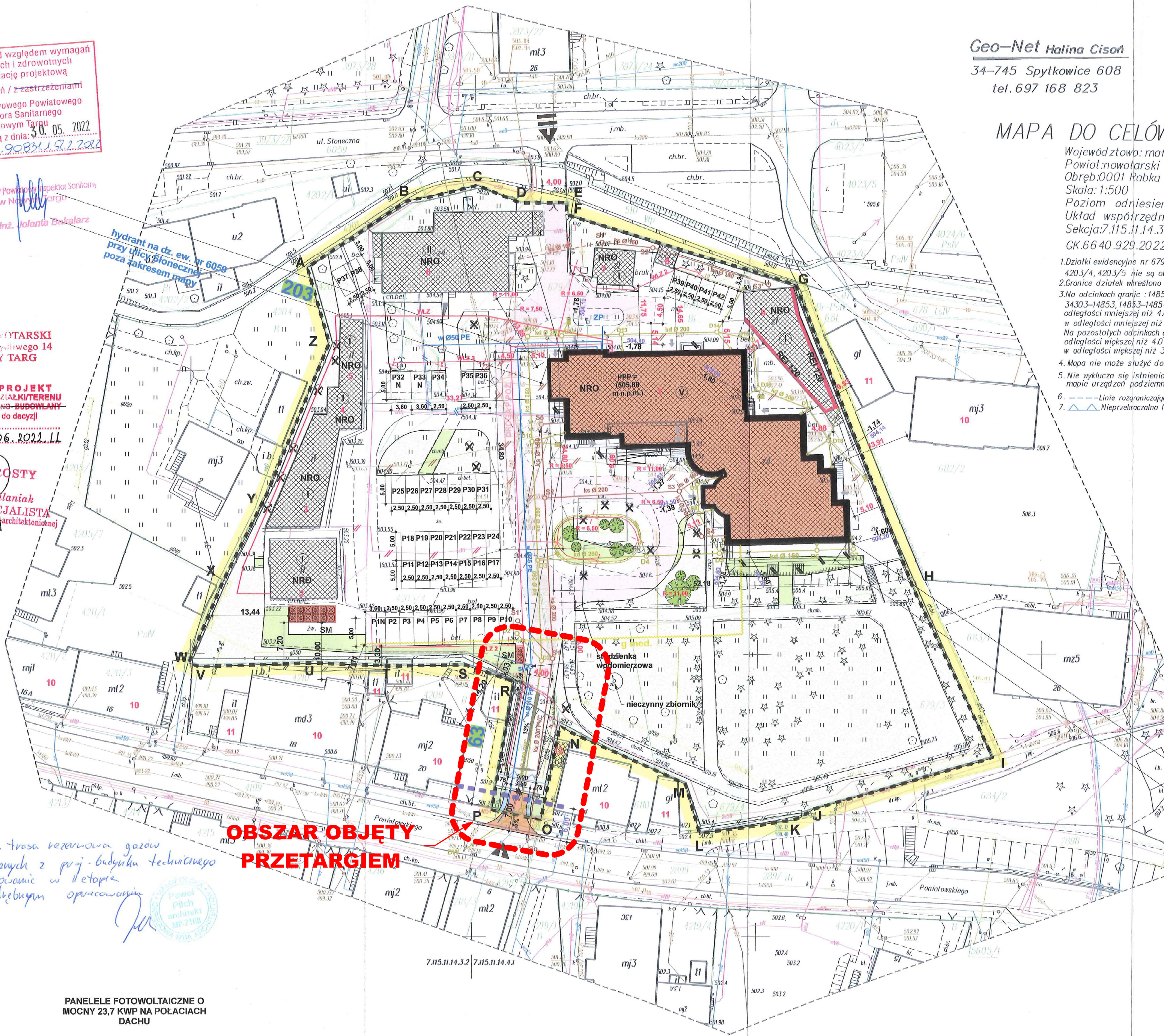
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dokumentację projektową bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu
opinią sanitarną z dnia: 30.05.2022
znak: 412.90831.1.5.2.2.2022

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Targu
mgr inż. Jolanta Biskalarz

STAROSTA NOWOTARSKI
ul. Bolesława Wstydliwego 14
34-400 NOWY TARG

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI/TERENU
PROJEKT ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA
stanowiący załącznik do decyzji z dnia: 21.07.2022
znak: BA.6740.1.306.2021.11

Zup. STAROSTY
inż. Piotr Malaniak
GŁÓWNY SPECJALISTA
dz. administracji budowlano-architektonicznej



Geo-Net Halina Cisoń

34-745 Spytkowice 608
tel. 697 168 823

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: małopolskie
Powiat: nowotarski
Obręb: 0001 Rabka - Zdrój, 0002 Rabka Słone
Skala: 1:500
Poziom odniesienia: Kronsztad '86
Układ współrzędnych 2000/21
Seksja: 7.115.11.14.3.2, 7.115.11.14.4.1
GK.6640.929.2022

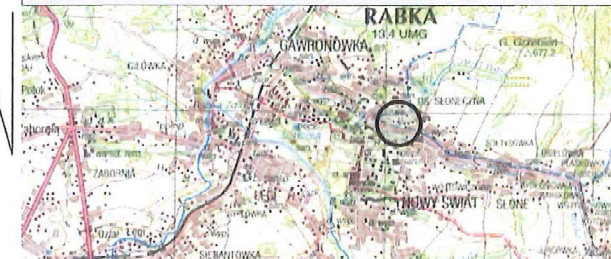
- Działki ewidencyjne nr 679/1, 679/2, 679/3, 679/4, 4203/2, 4203/3, 4203/4, 4203/5 nie są obciążone służebnościami.
- Granice działek wkreślono na podstawie mapy ewidencji gruntów.
- Na odcinkach granic: 14854-4741, 4741-4742, 4742-4743, 4743-34303, 34303-14853, 14853-14854 dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 4,0 m. oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3,0 m. od granicy nieruchomości.
- Na pozostałych odcinkach granic dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości większej niż 4,0 m. oraz innych obiektów budowlanych w odległości większej niż 3,0 m. od granicy nieruchomości.
- Mapa nie może służyć do celów rozgraniczeniowych.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wykonał: GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Halina Cisoń
nr upraw. 20150

Spytkowice, dnia: 12.04.2022 r.

ORIENTACJA: RABKA-ZDRÓJ



Na podstawie: 4.1.12b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020 r. poz. 276, 284, 782 (1086), oświadczenie, że niniejszy dokument został opracowany w wysokości progu geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych pod numerem GK.6640.929.2022, których rezultaty, zwanego raportem technicznym, zostały zweryfikowane.

Starosta Nowotarski, ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ

Organ służby geodezyjnej i kartograficznej klasy: obywatelskiego

P.12.11.2022.2482

identyfikacji ewidencyjnych materiałów - operacji technicznej

protokół weryfikacji z dnia: 20.04.2022 r.

numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik porównawczej weryfikacji

Geo-Net Halina Cisoń, 34-745 Spytkowice 608

Halina Cisoń, nr upr. 20150

opracowania proc. geodezyjnych

Geodeta UPRAWNIONY

mgr inż. Halina Cisoń
nr upraw. 20150

hydrant na dz. ew. nr 200 przy ulicy Poniatowskiego

poza zakresem mapy

223

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. p.o. Bartosz Worwa

Nr upr. 692/2019

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

stwierdzam

z uwagami:

zgodnie z postanowieniem Nr 002 z dnia 18.05.2022

o wyłączeniu z dnia 18.05.2022

o wyłączeniu z dnia 18.05.2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. BUDYNKI PROJEKTOWANE: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA

NR	PRZEZNACZENIE BUDYNKU	KONSTRUKCJA	STROP	KONSTRUKCJA	POKRYCIE	POW. ZABUDOWY (m²)	POW. UŻYTKOWA (m²)	KUBATURA (m³)
1	BUDYNEK SZPITALA MIEJSKIEGO W RABCE-ZDRÓJU	MUROWANA NRO	ZEL. BET. NRO	DREWNIANA NRO	BLACHA NRO	985,67	26 396,64	19 608

B. OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA TERENIE INWESTYCJI

NR	PRZEZNACZENIE BUDYNKU	KONSTRUKCJA	STROP	KONSTRUKCJA	PRZĘKRYCIE
2	BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOWEJ	MUROWANA NRO	ZEL. BET. NRO	DREWNIANA NRO	BLACHA NRO
3	BUDYNEK ZAPLECZA SZPITALA MIEJSKIEGO	MUROWANA NRO	ZEL. BET. NRO	DREWNIANA NRO	BLACHA NRO
4	BUDYNEK ADMINISTRACJI I USŁUG MEDYCZNYCH	MUROWANA NRO	ZEL. BET. NRO	DREWNIANA NRO	BLACHA NRO
6	BUDYNEK IZOLATEK	SZKIELETOWA / PŁYTA WARSTWOWA NRO	-	DREWNIANA NRO	PŁYTA WARSTWOWA NRO
8	PŁYTA FUNDAMENTOWA / ZBIORNIK GAZÓW MEDYCZNYCH	ZEL. BET. / PREFABRYKOWANA STALOWA	-	-	-
9	BUDYNEK LABORATORIUM	MUROWANA NRO	ZEL. BET. NRO	ZEL. BETOWA R30	MEMBRAMA EPDM RE 30

C. OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH

10	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY	MUROWANA NRO	-	DREWNIANA NRO	BLACHA NRO
11	BUDYNEK GARAŻOWY/GOŚPODARCZY	MUROWANA NRO	-	DREWNIANA NRO	BLACHA NRO
12	WIATA	MUROWANA NRO	-	DREWNIANA NRO	BLACHA NRO

LEGENDA:

	PROJEKTOWANY BUDYNEK
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
	TEREN OBJĘTY WNIOSEM
	GRANICE DZIAŁEK WEJŚCIA DO BUDYNKU
	ISTNIEJĄCY ZAJAZD PUBLICZNY Z DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ
	PROJ. UTWARDZENIE DROGI POZAROWEJ
	ISTN. UTWARDZENIE TERENU BEZ ZMIAN
	PROJ. UTWARDZENIE TERENU Z KOSTKI BRUKOWEJ
	PROJ. UTWARDZENIE TERENU ZWIROWE
	ISTN. POWIERZCHNIE ZIELONE
	PROJ. POWIERZCHNIE ZIELONE
	ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO WYCINKI
	ELEMENTY BUDYNKU DO ROZBIÓRKI
	FRAGMENT OGRÓDZENIA DO ROZBIÓRKI
	ODCINKI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, KANALIZACJI SANIT., DESZCZOWEJ I WODOCIĄGOWEJ DO ROZBIÓRKI
	MIĘSCIE NA ODPADY STAŁE
	STANOWISKA POSTOJOWE ISTNIEJĄCE
	PROJ. NASYPY, WYKOPY
	PROJ. ZIELEŃ NISKA I WYSOKA
	PROJ. MUR OPOROWY
	LINIA 6 m OD KRAWĘDZI JEZDNI DROGI GMINNEJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI:

OBŚZAR CAŁOŚCI OPRACOWANIA OBJĘTY DECYZJĄ ULCIP

10 008 m²	100%	TEREN OBJĘTY WNIOSEM
985,67 m²	1%	POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJ. BUDYNKU
895,86 m²	8%	POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTN. BUDYNKÓW
1 881,53 m²	18,8%	POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNEJ (18,8% MAX 20%)
2 682,33 m²		PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA BRUKOWA
1 914,48 m²		ISTN. NAWIERZCHNIA ZWIROWE, ASFALT
79,66 m²		PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA ZWIROWA
4 676,47 m²	46,7%	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
314,7 m²		PROJ. NAWIERZCHNIA NIUTWARDZONA
3 135,3 m²		ISTN. NAWIERZCHNIA NIUTWARDZONA
3 450 m²	34,5%	POW. BIOLOGICZNE CZYNNA (34,5% MIN. 15%)
3 440 m²	34,37%	ISTN. NAWIERZCHNIA NIUTWARDZONA

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA:

2xSD	PROJ. ZABEZPIECZENIE I E RURA OSŁONAWĄ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
WLZ	PROJ. ZEWNĘTRZNA LINIA ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEJ WLZ
WLZ 2	PROJ. ZEWNĘTRZNA LINIA ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEJ WLZ
g med.	PROJ. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNEGO
g med.	PROJ. INSTAL. ZEWN. GAZÓW MEDYCZNYCH (tenu, próżni, sprężonego powietrza)
g 075 PE	PROJ. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
g 095 PE	ISTNIEJĄCY PODZIEMNY ZBIORNIK REZERWY WODY PITNEJ
g 160	PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANIT.
g 160	PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANIT.
g 200 S1	PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZ.
g 250 D2	PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZ.

P.P.P. 0,00 = (505,88 m n.p.m.)

INWESTYCJA

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA, NADBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZPITALA MIEJSKIEGO W RABCE-ZDRÓJU wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi: instalacja wodociągowa z istniejącą siecią z istniejącym zbiornikiem rezerwowym wody pitnej o poj. 10m³, instalacja kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci, instalacja kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci miejskiej, instalacja elektryczna, instalacja oświetlenia zewnętrznego, instalacja fotowoltaiczna, uwarunkowanie wewnętrzne: miejsce gromadzenia odpadów stałych, niwelacja terenu, instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacja, przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej z istniejącego przyłącza gazowego, instalacja zewnętrzna gazów medycznych, ROZBUDOWA KONSTRUKCJI TARASU WIELOKONDYGNACYJNEGO I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH PRZYLEGAJĄCYCH DO BUDYNKU SZPITALA ORAZ BUDOWA MUROWY OPOROWYCH.

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Plich
opr. bud. do proj. bez ograniczeń w zakresie instalacji gazów medycznych nr MPOA/046/2016
mgr inż. Paweł Plich
opr. bud. do proj. bez ograniczeń w szczególności architektonicznej nr MPOA/046/2016
mgr inż. Stanisław Bakalarz
opr. bud. do proj. bez ograniczeń w zakresie instalacji kanalizacyjnych nr UAN-7342-4692

LOKALIZACJA: Jednostka 121114.2 Rabka-Zdrój
obwód 0002 Rabka-Słone dz. ew. nr 679/2, 679/3, 679/4, 4203/4, 4203/5, 4203/2, 4203/3

INWESTOR: "SZPITAL MIEJSKI W RABCE-ZDRÓJU" SPÓŁKA z o.o.
KRS 0000280873
ul. Słoneczna 3, 34-700 Rabka-Zdrój

TYTUŁ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Brana: ARCHITEKTURA

Data: V. 2022 r. Skala: 1:500 Nr rys. 1